



# LA GRANGE DE LA GISSONNERIE

## DESCRIPTIF COMPLET de notre hébergement à DONZENAC



**La Grange de la Gissonnerie** est une ancienne grange entièrement rénovée en 2020 disponible à la location saisonnière.

Notre gîte répond aux cahiers des charges du classement d'état « Meublés de Tourisme 4\* », du label « Gîtes de France – 4 épis » et de la Marque d'état « Tourisme et Handicaps » (moteur – visuel – auditif – cognitif)

### NOTRE CONTRAT DE LOCATION COMPREND NOTAMMENT :

- Un accès internet très haut débit dans toute la maison (fibre)
- Le ménage en début et fin de location (rangement à la charge du locataire)
- Les consommations d'eau et d'électricité (hors borne de recharge pour véhicule électrique)
- La fourniture du linge de maison complet :
  - Linge de lit :
    - Couettes avec housses
    - Draps housses et alèses
    - Oreillers avec taies et alèses (2 par personne : 1 synthétique et 1 plume)
  - Serviettes de toilette (1 grande + 1 petite par personne)
  - Tapis de bain
  - Nappes
  - Draps de bain pour la piscine (1 fouta par personne)
  - Torchons
  - Tablier
  - Essuie-main

### POUR BIEN COMMENCER VOTRE SEJOUR :

Notre gîte a été soigneusement préparé pour chacun de vous. Un kit de bienvenue vous attendra. Il sera à compléter en fonction de votre consommation et de vos habitudes d'utilisation. Vous y trouverez :

- Pastilles pour le lave-vaisselle
- Produit-vaisselle + éponge neuve
- Sacs poubelles
- Essuie-tout
- Papier toilette
- Charbon de bois + allume-feux + allumettes
- Filtres à café
- Savon liquide
- Lessive

### MATERIEL POUR BEBES ET JEUNES ENFANTS DISPONIBLE SUR DEMANDE :

- Lit à barreaux avec matelas
- Lit-parapluie avec matelas (forme trapèze – marque Babybjorn)
- 1 Chaise enfant réglable (Triptrap marque Stokke)
- 2 Chaises hautes pour Bébé (Triptrap marque Stokke – réglable également pour enfant plus grand)
- Table à langer avec tapis (installée dans la salle d'eau du rez-de-chaussée)
- Baignoire Bébé
- Transat Bébé
- Pot enfant
- Parc
- Sac à dos de portage
- Marches-pieds de différentes tailles

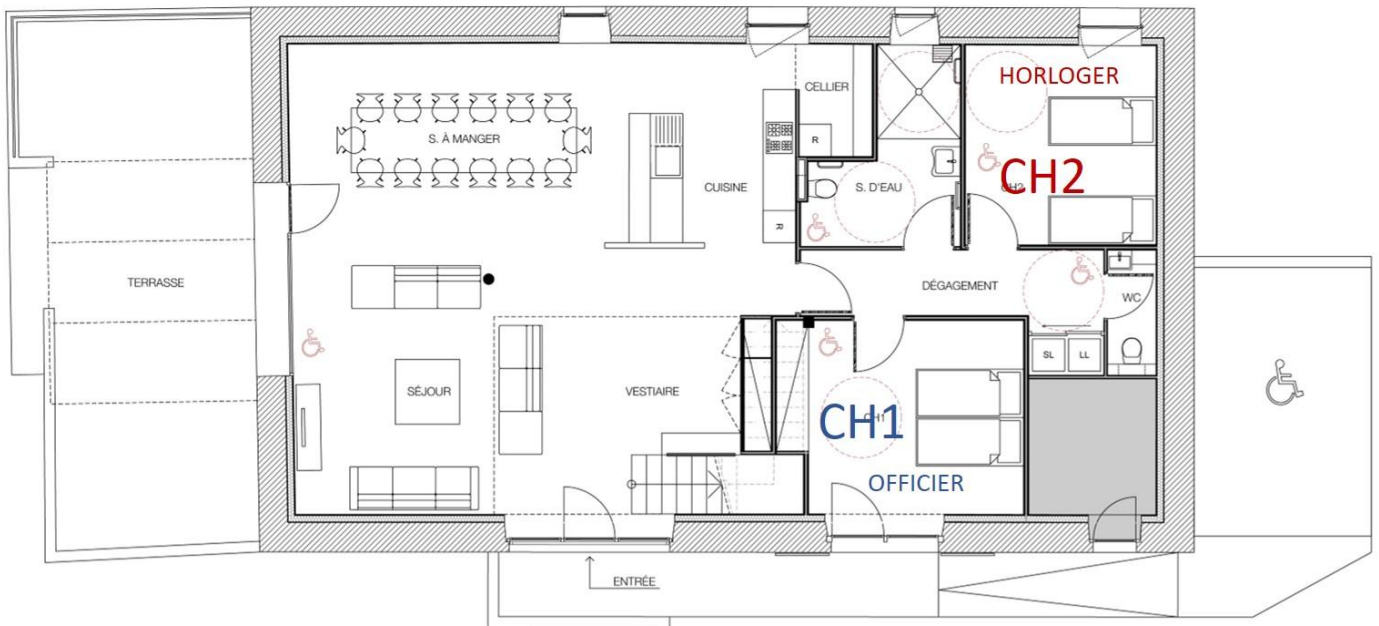
### NOS PETITS + :

- Réception et installation de matériel médicalisé avant votre arrivée
- Réception de commande sur place
- Mise en relation avec prestataires locaux

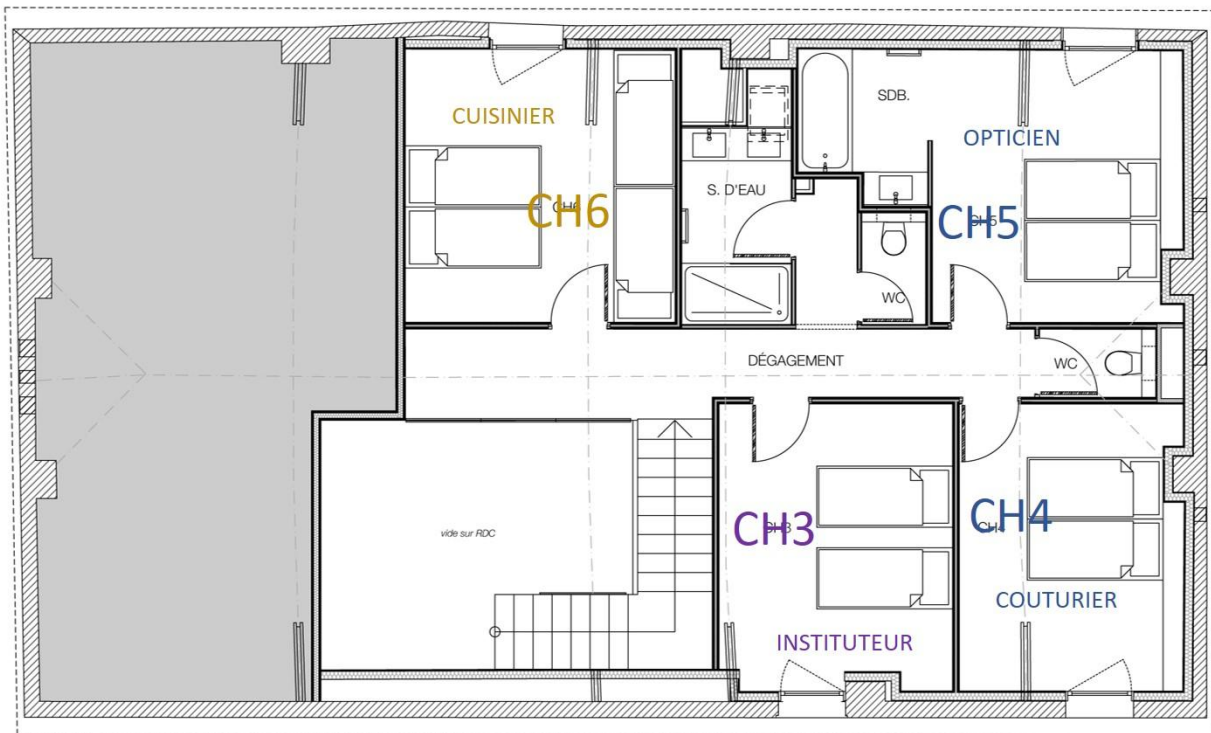
*(Etablissement non-ERP, capacité maximale 15 personnes dont bébés- entièrement non-fumeur et animaux non-admis à l'intérieur pour des raisons d'hygiène et d'allergène – sauf chien d'assistance sur présentation de sa carte d'identité)*

## PLANS :

- Le rez-de-chaussée



- Le 1er étage :



A la Grange de la Gissonnerie, vous trouverez :

### AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- 2 chambres climatisées (accessibles PMR) – lits faits à l'arrivée
  - La chambre de l'Officier (CH1) : 1 lit double 180 x 200 (modulable sur demande)
  - La chambre de l'Horloger (CH2) : 2 lits simples 90 x 200 (modulable sur demande)
- 1 salle d'eau (PMR) avec douche à l'italienne, vasque et WC
- 1 WC séparé avec lave-main
- 1 grande pièce de vie (87 m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte, cellier et vestiaire avec ses grands placards :
  - Cuisine équipée :
    - Lave-vaisselle
    - Produit vaisselle + éponge
    - Torchons + Tablier + Maniques
    - 2 réfrigérateurs
    - Congélateur
    - Four
    - Four à micro-ondes
    - Plaque de cuisson à induction avec hotte aspirante
    - Grille-pain
    - Bouilloire électrique
    - Batterie de cuisine complète (couteaux de cuisine, planches à découper, faitouts, cocotte-minute, wok, poêles, casseroles, plats à tarte, plats à cake, nombreux plats à four de tailles variées, essoreuse à salade, passoires, rouleau à pâtisserie, ustensiles divers)
    - Vaisselle de table complète en quantité (assiettes, couverts, verres à eau, verres à vin, flûtes à champagne, bols, tasses à café, mugs, saladiers, plats de service, carafes, seaux à champagne, etc)
    - Nombreux espaces de rangement libres
    - 2 cafetières à filtre (filtres fournis)
    - Cafetière à capsules Nespresso Original
    - Robot multifonction
    - Batteur électrique
    - Pied à soupe
    - Plateaux de service
    - Vaisselles pour bébés et jeunes enfants
    - Poubelles incitatives au tri sélectif
  - Séjour :
    - Téléviseur à écran plat 55'
    - Chromecast
    - Enceinte Bluetooth lumineuse (sur batterie)
    - 3 canapés en cuir
    - Grande table basse
    - Diverses tables d'appoint et luminaires
  - Salle à manger :
    - 2 grandes tables de salle à manger en bois
    - 14 chaises empilables
    - 1 grand vaisselier
- 1 buanderie avec :
  - Lave-linge
  - Sèche-linge
  - Table à repasser
  - Fer à repasser
  - Séchoir à linge avec pinces
  - Aspirateur
  - Seau et balai-serpillère
  - Produits ménagers divers



## AU 1<sup>ER</sup> ETAGE :

- 4 chambres climatisées – lits faits à l'arrivée :
  - La chambre de l'Instituteur (CH3) : 2 lits simples 90 x 200 (modulable sur demande)
  - La chambre du Couturier (CH4) : 1 lit double 180 x 200
  - La chambre de l'Opticien (CH5) : 1 lit double 180 x 200 et salle de bain privative (modulable sur demande)
  - La chambre du Cuisinier (CH6) : 1 lit double 180 x 200 (modulable sur demande) et 2 lits simples 90 x 190
- 1 salle d'eau avec grande douche et doubles vasques
- 1 salle de bain avec baignoire et vasque pour la chambre de l'Opticien (CH5)
- 2 WC indépendants

## A L'EXTERIEUR :

- 1 grande terrasse de 40m<sup>2</sup> (accessible PMR) comprenant :
  - 2 grandes tables extérieures
  - 14 chaises empilables
  - 1 plancha à gaz avec ustensiles
  - 1 barbecue à charbon avec ustensiles
  - Couverte par pergola
- 1 grand jardin avec jeux disponibles : Molky, draisiennes, filet et raquettes de badminton, raquettes de plage, etc
- 1 grande salle de jeux extérieure couverte avec table de ping-pong et raquettes à disposition
- 1 terrain de pétanque de dimension 14 m \* 4 m
- 1 cour privative avec stationnement et rampe accès PMR
- 1 borne de recharge pour véhicule électrique en libre-service avec compteur dédié (consommations électriques en sus au réel de l'utilisation – règlement en fin de séjour)
- 1 piscine extérieure :
  - Sécurisée par volet électrique et espace clôturé
  - Dimensions : 10 m x 4.2 m – profondeur 1m50 - descente dans le bassin par escalier de 6 marches avec barre d'appui - banquette immergée de 4.2 m x 0.70 m
  - 6 chaises longues
  - 8 transats
  - Tables d'appoint diverses
  - Pergola et parasols
  - Pool-House avec séchoirs à linge
  - Jeux de piscine divers
  - Accessible généralement du 1er mai à 30 septembre selon la météo (non chauffée)
  - Usage partagé avec les propriétaires discrets qui en assurent l'entretien pendant votre séjour

## POUR TOUTES VOS QUESTIONS :

Nous contacter :

Cécile Leprêtre

- 06.47.91.25.28
- [contact@grangedelagissonnerie.fr](mailto:contact@grangedelagissonnerie.fr)
- 360 impasse des pins – La Gissonnerie 19270 DONZENAC

Nous trouver :

- Coordonnées GPS : 45.208317 - 1.542329 / La Gissonnerie à Donzenac (19270)
- Suivre Google Maps : <https://maps.app.goo.gl/EKov9XZXjBiTsokQA>
- **Ne pas suivre les GPS de véhicule non mis à jour** ( « l'impasse des vergnes » à proximité du gîte n'est plus un chemin communal et ne permet pas l'accès au gîte)

Nous suivre :

- <https://www.facebook.com/grangedelagissonnerie/>
- <https://www.instagram.com/grangedelagissonnerie/>

